



NORD-EST

Communiqué de presse,  
Lille, le 8 septembre 2022

BTP – CONSTRUCTION BOIS

Bouygues Bâtiment Nord-Est accélère sur la construction bois  
et réinvente ses process métiers  
au cœur du projet du siège régional de Dalkia à Saint André Lez Lille



**Dans le cadre de sa démarche « WeWood », Bouygues Bâtiment France s’engage à réaliser 30% de ses projets de construction en bois d’ici 2030. Cette transition nécessite une refonte en profondeur des process de construction et la maîtrise de nouvelles compétences. Avec le projet du siège régional de Dalkia à Quai 22, Bouygues Bâtiment Nord Est met en œuvre cette démarche ambitieuse et durable au sein de la métropole lilloise. Anticipation plus en amont du projet, digitalisation des process, formation des Compagnons vers ces modes constructifs plus sobres et innovants, autonomisation des équipes et réduction de la pénibilité et des nuisances... la construction bois révolutionne toute la chaîne de valeurs et l’expérience générale d’un chantier.**

*« Le projet du siège régional de Dalkia est le fruit d’un engagement concret de Bouygues Bâtiment Nord Est, de Linkcity et de notre partenaire investisseur KanAm en faveur de la décarbonation. Forts de l’engagement commun issu de cette collaboration, nous envisageons le chantier comme un accélérateur de notre démarche « construire autrement » qui guide la transformation profonde engagée par Bouygues Bâtiment Nord Est vers un développement responsable. Ce choix stratégique, appuyé par nos partenaires, bénéficie sans conteste à toutes nos parties-prenantes. » José LIOTET, président de Bouygues Bâtiment Nord Est*

**Contacts Presse – Agence Mot Compte Double**

Céline TONDI – [ctondi@motcomptedouble.fr](mailto:ctondi@motcomptedouble.fr) / 06 16 74 40 75

Vanessa GELLIBERT – [vgellibert@motcomptedouble.fr](mailto:vgellibert@motcomptedouble.fr) / 06 80 06 04 16

Louis BOUTIN – [lboutin@motcomptedouble.fr](mailto:lboutin@motcomptedouble.fr) / 07 52 79 11 29



## « WeWood » de Bouygues Bâtiment France, Plus de 20 000 tonnes de CO<sup>2</sup> économisées grâce au bois en 2021

Initiée en 2020, la démarche « WeWood » marque la volonté de Bouygues Bâtiment France d'accélérer l'émergence de projets en bois sur l'ensemble de ses territoires. Elle s'articule en 4 grands axes :

- **Diminuer les émissions carbone en construisant en bois, en totalité ou en partie, partout où c'est possible.** Pour rappel, 1m<sup>3</sup> de bois stocke une tonne de CO<sup>2</sup> et plus de 20 000 tonnes de CO<sup>2</sup> ont été économisées en 2021 grâce au bois utilisés sur les projets de Bouygues Bâtiment France.
- **Utiliser le bois comme un vecteur d'accélération pour construire autrement en enclenchant une transformation culturelle au sein de l'entreprise,** laquelle passe par des partenariats durables permettant de favoriser l'industrialisation des process de construction et la formation des collaborateurs. En mai 2021, la Fédération Nationale du Bois, le label Bois de France et Bouygues Bâtiment France signent un accord destiné à soutenir le développement de la filière bois en France. Premier constructeur à concrétiser cet engagement, Bouygues Bâtiment France signe également un contrat-cadre avec Piveteaubois, pour la fourniture de panneaux de CLT labellisés Bois de France.
- **Valoriser une expérience unique pour les clients, les collaborateurs et les riverains** des zones de construction grâce aux bénéfices directs et indirects de la construction bois.
- **S'inscrire durablement dans la filière construction bois, en s'appuyant sur l'innovation et la recherche,** avec à la clé un ensemble de savoir-faire qui permettra de mieux accompagner les entreprises et start-up de la filière.

### Aujourd'hui, WeWood, c'est

- **Le pôle d'excellence WeWood** : 35 experts bois et un réseau de plus de 1 000 ingénieurs
- **Le club des partenaires** pour travailler avec et pour les acteurs de la filière bois (achats, industriels, institutions...)
- **L'académie du bois et mixité des matériaux** pour former et développer les compétences : **+ de 500 collaborateurs formés en 2 ans.** 3 niveaux de formation dès 2022/2023 : Monteur 3BA (Bois/Béton/Biosourcés/Acier) – Bac Pro Technicien Constructeur Bois – BTS Système constructif Bois et Habitat. A terme des formations jusqu'au niveau Master
- **La communauté des ambassadeurs** qui, dans chacune des filiales du Groupe, accompagnent le développement de projets bois
- **Linkcity**, la filiale de développement immobilier de Bouygues Bâtiment France Europe, **qui vise l'objectif de réaliser d'ici 2030, 50% de sa prise de commandes en projets en bois**

#### Contacts Presse – Agence Mot Compte Double

Céline TONDI – [ctondi@motcomptedouble.fr](mailto:ctondi@motcomptedouble.fr) / 06 16 74 40 75

Vanessa GELLIBERT – [vgellibert@motcomptedouble.fr](mailto:vgellibert@motcomptedouble.fr) / 06 80 06 04 16

Louis BOUTIN – [lboutin@motcomptedouble.fr](mailto:lboutin@motcomptedouble.fr) / 07 52 79 11 29

## De la conception du projet à son usage final, les atouts multiples de l'expérience bois

Outre ses qualités environnementales, le bois favorise la co-conception, l'usage du BIM, la construction hors site, la capitalisation et la standardisation, et ainsi améliore la sécurité, les coûts, les délais, et la non-qualité. Ce matériau 5 fois plus léger que le béton nécessite moins de matériels sur le chantier et de nouveaux outils adaptés et ergonomiques. Sa mise en oeuvre génère moins de bruit et moins de poussière. Ce sont autant de facteurs qui contribuent à l'amélioration de la performance sécurité et à la réduction de la pénibilité au travail pour les compagnons et sous-traitants.

Séduits par l'objectif de décarboner leur projet et par les bénéfices d'une valeur d'usage optimisée, les clients sont également bénéficiaires par les effets positifs indirects : un chantier propre, silencieux et plus rapide. **En effet, un chantier bois, c'est en moyenne un délai global réduit de 20% et la réduction des nuisances du chantier est la conséquence directe de la réduction par 6 du nombre de camions** et de la diminution de l'impact sonore. Le bois permet de fait d'envisager la réalisation de projets dans des environnements contraints, urbains et denses.

## Le siège régional de Dalkia à Quai 22 (Saint André Lez Lille) un projet exemplaire de la stratégie bois de Bouygues Bâtiment Nord Est

**Au cœur de la Métropole Lilloise, Bouygues Bâtiment Nord-Est transforme une ancienne friche industrielle en un quartier de vie.** Fruit de la collaboration entre Linkcity, Ville Renouvelée et Nhood en lien avec la ville de Saint-André-lez-Lille et la Métropole Européenne de Lille, le projet urbain Quai 22 est situé au 22ème km de la Deûle. Conçu sur-mesure par l'Agence Nicolas Michelin et Associés (ANMA), ce nouveau quartier réinterprète le passé industriel du site en faisant la part belle aux toits à deux pentes et à la brique, dessinant un nouveau profil des berges de la Deûle et offrant à un maximum de logements une vue sur l'eau.

Au cœur de ce programme mixte, le siège régional de Dalkia correspond au Lot AA'. Sur 7 600 m<sup>2</sup>, ce bâtiment aux structures 100% bois sera composé de 6 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 1 restaurant d'entreprise, de terrasses en gradin à chaque étage, 2 000 m<sup>2</sup> de dalle plantée en R+2, 1 salle de sport avec vestiaires et douches, 1 local de stockage, 1 local vélo et 2 niveaux de parking de 248 places. Le gros œuvre est en cours d'achèvement. **La livraison est prévue en juin 2023 pour ce projet qui vise les certifications BBCA niveau standard et BREEAM Very Good.**



Depuis une année, les équipes Bouygues Bâtiment Nord Est bénéficient de l'expertise et des ressources WeWood et développent en interne une ingénierie spécifique bois. Une équipe de 5 compagnons de Bouygues Bâtiment Nord- Est a été formée sur un chantier parisien du Groupe en janvier 2022. WeWood accompagne également l'encadrement et la maîtrise pour les consultations fournisseurs, le pilotage du bureau d'étude technique Bois (de la désignation jusqu'aux plans

### Contacts Presse – Agence Mot Compte Double

Céline TONDI – [ctondi@motcomptedouble.fr](mailto:ctondi@motcomptedouble.fr) / 06 16 74 40 75

Vanessa GELLIBERT – [vgellibert@motcomptedouble.fr](mailto:vgellibert@motcomptedouble.fr) / 06 80 06 04 16

Louis BOUTIN – [lboutin@motcomptedouble.fr](mailto:lboutin@motcomptedouble.fr) / 07 52 79 11 29



**NORD-EST**

d'atelier et de chantier PAC) et le suivi de la réalisation de la structure bois et le plan de contrôle pour la mise en place de près de 2500 m<sup>2</sup> de murs à ossature bois, 6 200 m<sup>2</sup> de planchers et 280 m<sup>3</sup> de poutres lamellé-croisé en épicea.



Si un projet de construction bois exige une conception très en amont pour à la fois valider les commandes de matériaux et verrouiller les choix de conception, le chantier Dalkia a permis la mise en place de nouveaux process métiers pour les compagnons. A titre d'exemple, l'équipe a développé la mise en place des menuiseries extérieures directement sur les murs à ossatures bois, avant qu'ils soient installés en hauteur. Cela permet une réduction des risques sécurité associés avec la suppression de l'exposition au vide quand ils sont installés par les compagnons, une réduction de la co-activité dans le bâtiment, l'assurance d'un hors d'air sur les façades concernées et la suppression des approvisionnements dans les étages et sa pénibilité associée.

Autre avancée majeure sur ce chantier, la digitalisation du Plan d'Avancement Journalier développé en interne. La mise en place de QR codes directement sur les éléments en bois permet un flashing par les compagnons et les chefs d'équipe en temps réel lors de la pose des éléments, la consultation en live des spécificités de montage et de la visserie associée, la génération automatique du kit nécessaire au montage et le traitement automatique des données via Cockpit pour une traçabilité parfaite du chantier.



**Contacts Presse – Agence Mot Compte Double**

Céline TONDI – [ctondi@motcomptedouble.fr](mailto:ctondi@motcomptedouble.fr) / 06 16 74 40 75

Vanessa GELLIBERT – [vgellibert@motcomptedouble.fr](mailto:vgellibert@motcomptedouble.fr) / 06 80 06 04 16

Louis BOUTIN – [lboutin@motcomptedouble.fr](mailto:lboutin@motcomptedouble.fr) / 07 52 79 11 29



**NORD-EST**

### **En savoir plus sur Quai 22**

Fruit de la collaboration entre Linkcity, Ville Renouvelée et Nhood en lien avec la ville de Saint-André-lez-Lille et la Métropole Européenne de Lille, le projet urbain Quai 2 est conçu par l'Agence Nicolas Michelin et Associés (ANMA). Ce nouveau quartier réinterprète le passé industriel du site dessinant un nouveau profil des berges de la Deûle, intégrant notamment le nouveau siège régional de Dalkia. Ce projet mixte béton / bois de Bouygues Bâtiment Nord Est proposera 7815 m<sup>2</sup> de bureaux ainsi qu'un restaurant d'entreprise. 7 Compagnons ont bénéficié d'une formation spécifique pour mettre en place près de 2500 m<sup>2</sup> de murs à ossature bois, 6 200 m<sup>2</sup> de planchers et 280 m<sup>3</sup> de poutres lamellé-croisé.

### **En savoir plus sur Bouygues Bâtiment Nord-Est**

Acteur global de la construction, Bouygues Bâtiment Nord-Est conçoit, réalise et exploite des ouvrages de toute nature et qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie. Filiale de Bouygues Construction, l'entreprise bénéficie des moyens techniques et humains d'un grand groupe alliés à la proximité d'un acteur régional. Constructeur durable et entrepreneur responsable, elle s'engage quotidiennement à favoriser le recours à la sous-traitance de proximité, à donner à chacun une chance de retour ou d'accès à l'emploi et à contribuer au développement de la vie sociale, sociétale et économique locale.

Twitter : @BouyguesBat\_NE [https://twitter.com/BouyguesBat\\_NE](https://twitter.com/BouyguesBat_NE)

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/bouygues-batiment-nord-est/>

Web : [www.bouygues-batiment-nord-est.fr](http://www.bouygues-batiment-nord-est.fr)

### **En savoir plus sur Linkcity**

Présente sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity, filiale de Bouygues Construction, porte chaque jour avec conviction sa vision pour l'immobilier. Du développement de nouveaux quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, les contextes dans lesquels la société intervient sont variés et exigeants. Ses 30 ans d'expertise, conjugués aux compétences multiples du Groupe Bouygues permettent à Linkcity de garantir à ses clients une écoute quotidienne et le respect de ses engagements sur tous leurs projets. Présent à leurs côtés, Linkcity crée des liens entre tous les acteurs, depuis la phase études jusqu'à l'exploitation du programme.

- Twitter : <https://twitter.com/linkcity>
- LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/linkcity-idf/>
- Web : [www.linkcity.com](http://www.linkcity.com)

### **Contacts Presse – Agence Mot Compte Double**

Céline TONDI – [ctondi@motcomptedouble.fr](mailto:ctondi@motcomptedouble.fr) / 06 16 74 40 75

Vanessa GELLIBERT – [vgellibert@motcomptedouble.fr](mailto:vgellibert@motcomptedouble.fr) / 06 80 06 04 16

Louis BOUTIN – [lboutin@motcomptedouble.fr](mailto:lboutin@motcomptedouble.fr) / 07 52 79 11 29